



## [생애최초 주택구입 신혼가구전용]

### 용인역복우남퍼스트빌아파트 주택도시기금 입주자앞 대출 전환 안내

우리은행 용인금융센터 ☎ 031\_336\_6601  
(내선) 311, 312, 313, 314, 315

## 입주자앞 대출(기본)

### 1. 대출대상자

- 해당 주택의 분양계약자 (사업주체로부터 대한 대상으로 통보 받은 자)

### 2. 대출신청기간 소유권 이전시

### 3. 대출금리

- 연 2.8% (내집마련디딤돌대상자는 연 1.2 ~ 2.10%) (국토교통부 고시로 변동가능)  
(단, 주거환경개선지구 내 원주민입주자, 전용면적 60㎡이하 보훈대상자 : 연 1.8%,  
부도임대사업장 입주자 : 10년간 연 2.3%, 잔여기간 연 2.8%)

#### ▶ 아래내용 참조

※ 디딤돌대출 대상자가 입주자앞 대출 시 내집마련디딤돌 대출 대상자는  
내집마련디딤돌 대출의 금리 및 상환방법으로 지원함

※ 최저금리는 연 1.2%로 제한

### 4. 대출금액

- 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 최대 9천만원
- 전용면적 60㎡ 이하 : 5천5백만원

### 5. 대출기간 / 상환방법

20년 / 원리금균등상환방식 (1년 이자만 납부 후 19년 상환, 3년 이자만 납부 후 17년 상환)

※ 내집마련 디딤돌 대출 대상자는 10년, 15년, 20년, 30년

거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환

### 6. 전입신고 유의사항 없음

### 7. 중도상환해약금 없음

※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

## 내집마련 디딤돌 대출(추가)

### 1. 대출대상자

- 신청일 현재 세대원이 있는 만 19세 이상 세대주 또는  
세대주로 인정되는 고객 (단독세대주는 만30세 이상 가능)
- 세대주 및 세대원 전원이 대출 신청일 현재 무주택인 고객
- 생애최초로 주택을 구입하는 부부합산 연소득 7천만원 이하인 신혼가구  
※ 신혼가구 : 혼인관계증명서 상 혼인기간이 7년 이내인 가구(결혼예정자 포함)
- 부부합산 자산기준 \*3.94억원 이하인 고객  
\*자산기준=부동산+일반자산+자동차+금융자산-일반부채-금융부채  
(유한책임 심사평가 점수가 일정점수 이상인 경우에는 유한책임대출\*로 운용될 수 있습니다.)  
\*유한책임대출 : 상환의무(변제책임)를 담보물(해당주택)로 한정하는 대출

### 2. 대출신청기간 소유권이전등기 접수일로부터 3개월이내 신청

### 3. 생애최초구입 & 신혼가구전용 대출금리

▶ 기본금리 (국토교통부 고시금리(변동금리), 2021.05.31 현재)

부부합산 연소득	대출기간 (연 이자율)			
	10년	15년	20년	30년
2천만원 이하	1.55%	1.65%	1.75%	1.80%
2천만원 초과~4천만원 이하	1.70%	1.80%	1.90%	1.95%
4천만원 초과~7천만원 이하	1.85%	1.95%	2.05%	2.10%

#### ▶ 추가우대금리

- ① 주택청약(종합)저축 가입자(본인 또는 배우자)  
- 1년(3년) & 12(36)회차 이상 가입자 : 연 0.1(0.2)%  
- 민영주택 청약지역별 최소 예치금 납입 후 1년(3년) 이상 : 연 0.1(0.2)%
- ② **자녀가구**(만 19세 미만 자녀 수 기준)  
: 3자녀 이상(연 0.7%), 2자녀(연 0.5%), 1자녀(연 0.3%)
- ③ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 자 : 연 0.1%  
※ 대출실행 후 자산심사 결과에 따라 가산금리(금리변경)가 적용될 수 있습니다.  
※ 대출지원 후 자녀 수가 증가하는 경우 고객신청시 금리우대가능(금리인하 요구권과 별개)  
※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

### 4. 대출한도 LTV최대 70% - 입주자 앞 대출대출 - 소액임차보증금

최대 2억2천만원 (2자녀 이상 가구 : 최대 2억 6천만원)

### 5. 대출기간

- 10년, 15년, 20년, 30년
- 거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환  
※ 대출실행 후 3개월 동안 이자 선납이 제한됨

### 6. 전입신고 유의사항

- 디딤돌대출을 받은 차주는 대출실행일로부터 1개월 이내에 본인 담보주택에 전입을 완료하여 전입세대열람표를 은행에 제출하고, 전입한 날로부터 1년까지 담보주택에 거주하여야 합니다. 만약 전입세대열람표를 제출하지 않거나 거주하지 않는 경우에는 기한의 이익이 상실됩니다.

### 7. 중도상환해약금

대출 취급 후 3년 이내 1.2% (3년 이후 상환 시 면제)  
(상환금액 × 1.2% × [(3년 - 대출경과일수) / 3년])

※ 상기 내용은 2021.05.31 기준으로 작성되었으며, 추후 정부시책, 기금운용계획등에 따라 변경될 수 있습니다.  
※ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 기금운용계획에서 정한 부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.  
※ 대출원리금 납입이 지연되거나 만기일이 경과한 경우, 연체이자 부과 및 신용관리대상자로 등재될 수 있습니다.  
※ 본 상품은 대출 취급자격을 충족이 되는 경우 개인의 신용등급, 소득, 직위, 자산 등에 따라금리가 차등적용되지 않는 상품별 단일금리를 적용하는 상품으로 금리인하요구권 대상이 아닙니다.  
※ 안내장 기재면적 제한으로 상기 상품의 필요 공지사항의 전부를 표기할 수 없으므로 자세한 내용은 상품설명서와 약관을 참조하시고, 가까운 영업점이나 고객센터(1599-0800, 1599-5000, 1588-5000)로 문의해주시기 바랍니다. (www.wooribank.com)

## 공통 해당 사항

### 1. 담보제공

해당 주택에 1순위 근저당권 설정, 설정비용은 대출금의 110% 이상 (입주자앞 대출대출 1순위, 디딤돌대출 2순위 각각 설정)

### 2. 부대비용

- 인지도 (은행과 고객 50%씩 부담) (대출금 5천만원 이하 면제, 5천만원 초과 1억원 이하 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 15만원)
- 근저당권 설정비용 : 은행부담
- 근저당권 설정을 위한 국민주택채권 매입 비용 : 고객부담

### 3. 준비서류 (공통)

분양(매매)계약서 원본, 인감증명서 2통, 인감도장, 주민등록등·초본 각2통, 신분증, 전입세대열람내역(입주아파트 주소기준), 가족관계증명서 1통(주민등록등본상 배우자가 없거나 분리세대인 경우)

### 4. 추가서류

- 소득 입증서류 및 재직 관련서류(본인 및 배우자) 기타서류 (필요시)
- 직장인 : 최근 2개년 근로소득원천징수영수증(회사직인 날인), 건강보험자격득실확인서, 재직증명서
- 개인사업자 : 최근 2개년 소득금액증명원, 사업자등록증명원 (세무서), 건강보험자격득실확인서
- 무소득자 : 납세사실없음 사실증명원 (세무서), 건강보험자격득실확인서, 건강보험납부확인서