

입주지정기간 안내

세종시 3-1생활권 L3블록

세종 우남퍼스트빌



세종시 3-1생활권 L3블록
세종 우남퍼스트빌

[입주지정기간 안내]

◆ 입주일정

- 입주지정기간 : **2017년 12월 13일 (수) ~ 2018년 01월 31일 (수)**
- 입주증 발급 개시일 : **2017년 12월 11일 (월)**
 - 평일 (월요일 ~ 금요일) : 오전 09:00 ~ 오후 17:00
 - 토요일, 일요일 (공휴일) : 오전 09:00 ~ 오후 15:00
 - 점심시간 : 오후 12:00 ~ 오후 13:00
 - 입주증발급장소 : 입주지원센터 내 입주증발급처 / 전화 1588-8035
- 이사예약 개시일 : **2017년 12월 01일 (금) 10:00**

◆ 입주시 유의사항

- 당 아파트 사용검사일 이후 및 입주증 발급 개시일 (2017년 12월 11일) 부터는 잔금완납전이라도 계약자 신분증을 키볼출센터에 제출하시면 세대열람이 가능하며, 이는 이사하기 전 입주청소를 하실 수 있도록 편의를 제공하는 차원이고, 이삿짐반입 등 실입주는 입주지정기간개시일(2017년 12월 13일) 이후 입주증 발급 세대에 한해 가능합니다.
- 입주를 하시기 전 입주증을 반드시 발급받으셔야 입주가 가능하며, 입주증은 입주일 전에도 발급이 가능합니다.
- 토요일, 일요일 및 공휴일에 입주하실 경우 당일에는 금융기관이 휴무임으로 필히 평일 중에 미리 잔금을 납부하시고 입주증을 발급받으시기 바랍니다.
- 분양대금 및 발코니확장대금은 현금수납이 절대 불가합니다.
- 분양대금 및 옵션대금 계좌는 타행이체가 불가능하오니, 은행영업일에 미리 국민은행 인터넷뱅킹을 신청하시고, 가급적 평일에 입금하시기 바랍니다.
- 잔금의 선납할인은 입주개시일인 2017년 12월 13일을 기준으로 계산되며, 기존에 선납하신 세대의 할인금은 재정산됩니다.
- 중도금대출에 대한 이자 지원은 입주지정기간 최초일 전일까지인 2017년 12월 12일까지이며, 이후 발생하는 대출이자 는 계약자님이 납부하셔야 합니다.
- 입주증발급 시 국민은행 중도금대출을 반드시 전액 상환하셔야 하며, 입주지정기간 개시일인 2017년 12월 13일 이전에 입주증 발급을 할 경우 중도금대출이자지원은 입주증 발급일 전일까지입니다.
- 중도금대출을 입주지정기간개시일(2017년 12월 13일) 이전에 상환하여 중도금대출에 대한 이자를 계약자본인이 부담하였을 경우, 입주증 발급시 중도금대출상환영수증과 중도금대출 이자를 납부한 증빙을 제출하시면 계약자본인의 계좌로 환불하여 드립니다.
(환불기간 약 2주 소요)

이사예약/대금납입/입주안내

1588-8035

[입주절차 안내]

◆ 입주절차

절차	구분	구비서류	비고
이사예약	· 입주예정일 예약 (2017년 12월 01일부터)	· 퍼스트빌 (www.firstvill.co.kr) 이사예약시스템 접속	이사예약방법 안내예정
대금완납	· 분양대금 납부 · 발코니확장대금 납부 · 개별옵션(시스템에어컨)대금 납부 · 선수관리비 납부	· 별지 납입내역안내 참조	· 입주증 발급 전까지 납부 (타행입금 절대불가)
중도금대출 상환/전환	· 중도금대출 상환 또는 담보대출 전환	· 국민은행 세종지점 문의 044) 868-8103	
입주증발급	· 분양대금 완납여부 확인 · 발코니확장대금 완납여부 확인 · 개별옵션(시스템에어컨)대금 납부여부 확인 · 중도금대출 상환 및 전환여부 확인 · 선수관리비 납부 확인	· 분양대금 납부 영수증 · 발코니확장대금 납부 영수증 · 개별옵션(시스템에어컨)대금 납부 영수증 · 중도금대출 상환 영수증 (대출금 완제영수증) · 선수관리비 납부 영수증 (관리사무소)	· 계약자 본인을 제외한 모든사람은 제3자로 간주함 · 제3자 지참서류 : 계약자신분증사본, 계약자인감증명서, 위임장, 대리인신분증
세대키불출	· 시설물 인수인계서 작성 후 세대키 불출	· 입주증 : 키불출센터에 입주증 제출	직원이 동행하여 세대내 각종 계량기(전기,수도 등) 점검 진행
입주	· 예약된 입주예정일에 입주	· 이삿짐 반입시 반드시 경비실에 입주증 필히 제출	

◆ 중도금 대출 상환방법

상환장소	국민은행
상환문의	국민은행 세종지점 044) 868-8103
상환방법	해당은행 대출창구로 직접 문의 (방문상환 및 인터넷뱅킹으로 상환)

- 중도금 대출세대는 대출상환금을 대출은행의 대출계좌에 상환하셔야 하며, 분양 및 확장대금은 당사 계좌로 납부하여야 합니다. 대출상환금이 당사계좌로 잘못 납부되어 발생하는 문제에 대해서 당사는 책임지지 않사오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금대출은 입주증 발급 이전까지 반드시 전액 상환 하시거나, 부동산 담보대출 등 개인대출로 전환하셔야 합니다.
- 정부의 주택시장 안정화방안에 따라 행정중심복합도시 건설예정지역은 투기과열지구 및 투기지역으로 지정되었으며, 중도금대출이 담보대출로 전환가능여부는 계약자별로 차이가 있을 수 있사오니 자세한 사항은 금융기관에 직접 문의하시기 바랍니다.