



MG새마을금고 역북우남퍼스트빌 잔금대출

대출한도

- 1. 청약입주 세대 : 감정금액의 최대 **70%**
- 2. 실수요자 세대 : 감정금액의 최대 **70%**
- 3. 그 밖의 세대 : 감정금액의 최대 **50%**

- 청약입주세대 경우, 청약당첨확인서를 지참하여야 함.
- 실수요자 세대란 (아래 ①, ② 모두 해당)
 - ① 전세대원 무주택자
 - ② 부부합산 연소득 9천만원 이하
- * 실수요자로 신청 시, 배우자도 소득자료 제출 必

대출조건

- 1. 최초금리 : 3.15% ~ [대출실행일 기준 COFIX(신규)적용]
- 2. 상환방법 : 1년 거치 후, 최대 30년 원금분할상환
- 3. 조기상환수수료 : 1.5%(슬라이딩 방식, 3년 후 면제)

대출신청 준비서류

1. 분양계약서
2. 인감증명서(본인발급용) 2부
3. 등본(주소변동내역 포함) 1부
4. 가족관계증명서 1부
5. 국세완납증명서 1부
6. 지방세완납증명서 1부
7. 신분증+인감도장
8. 소득금액자료 (최근 2년분)
 - 근로자 : 재직증명서 + 소득금액증명원(원천징수명세서)
 - 사업자 : 사업자등록증 + 소득금액증명원(또는 부가세과세표준증명)
 - 연금소득 : 연금수급확인서 + 연금수급통장사본(통장정리 필)
 - 기타소득 : ① 건강보험자격득실확인서+건강보험 납부내역 최근 3년
 - ② 카드사용내역(연말정산용)
 - ③ 현금수령 시, 통장사본

- * 실수요자세대 경우, 배우자도 소득금액자료 준비하여야 함.
배우자가 무소득자인 경우, (아래 ①, ② 모두 준비)
 - ① 본인명의 건강보험자격득실확인서
 - ② 납세사실 없음 확인서(홈텍스 발급가능)



<상담문의>

어정지점 : 031-286-2116
동천지점 : 031-265-2114