

안녕하십니까?

제법 쌀쌀한 기운이 감도는 환절기 각별이 건강에 유의하시기 바랍니다.
고객님의 성원에 힘입어 시흥능곡 우남퍼스트빌 아파트 입주가 아래와 같이 확정되어 안내해 드립니다.

▶ 입주 지정기간 : 2008. 10. 24 ~ 2008. 11. 30

1. 입주 절차



2. 입주 관련 세부 현황

① 이사일 예약

예약처 : 입주지원센터

예약기간 : 2008. 10. 13 ~ 입주만료일

[이사일 예약 시간표]

회 차	입주 시간	비 고
1회 차	AM. 08:00 ~ AM. 10:30	
2회 차	AM. 10:30 ~ PM. 13:00	
3회 차	PM. 13:00 ~ PM. 15:30	
4회 차	PM. 15:30 ~ PM. 18:00	

- 1개라인에 동시에 입주가 불가하므로, 입주의 순조로운 진행을 위해 사전에 미리 이사일예약을 회차별로 접수 받습니다.
- **잔금완납세대에 대하여 우선 배정할 예정입니다.**

② 잔 금 납 부 (분양대금 / 옵션 / 이자후불금액 포함)
 납부계좌 : 국민은행 606001-01-285366 (주)우남씨오알피 (타행입금 불가)

③ 중도금 대출 전환 또는 상환
 납부처 및 금융기관 : 국민은행 전국 각지점 및 해당은행

※ 수협대출은 전액 상환하셔야 합니다.

- 금융기관 : 국민은행(시흥 지점) - 대출 전환
 전국 각 지점 - 대출 상환
 경기남부수협 - 전액 상환

■ 처리기간 : 입주전

- 상담처 : 국민은행 시흥지점 ☎ 031 - 312-6823
 담당자 서원일 계장
 경기남부수협 ☎ 031-220-7561, 7564
 대리 배경호, 담당 송경섭

- 유의사항 : 대출전환세대는 등록세까지 납부하셔야 입주증 발급 가능합니다.
 추후 대출관련 안내문을 발송드릴 예정입니다. 참고하시기 바랍니다.

④ 선수관리비 납부
 납부처 : 전국 각 금융기관 / 생활지원센터(관리사무소)
 납부기간 : 2008. 10. 24 ~ 입주만료일

⑤ 입주증 발급
 발급처 : 입주지원센터
 발급기간 : 2008. 10. 23 부터

⑥ 키 불출
 불출처 : 입주지원센터
 불출기간 : 2008. 10. 24 부터

입주자 관리카드 작성으로 입주절차 완료(생활지원센터)

유의사항 : 키 불출 후 세대별 검침을 완료하게 되면, 불출일부터 발생하는 모든 제반비용(관리비 등)은 입주여부와 관계없이 고객님의 부담 하셔야 합니다.

※ 입주지원센터 위치 : 추후 확정된 후 별도로 안내해 드릴 예정입니다.

⑦ 유의사항

- 입주 지정기간 만료일(08.11.30)이후부터는 잔금, 옵션 및 이자후불제 지원이 자 금액에 대해 연체금액이 발생함으로 기일내에 납부하시기 바랍니다.
- 입주기간에는 선납할인 및 연체료가 발생하지 않습니다.
- 입주지정기간 이후부터는 미납금액에 대해 연체료가 분양계약서에 약정된 연체요율대로 부과됩니다.
- 이자후불금액 납부는 2008. 10. 5일까지이며, 이후는 고객님의께서 해당은행으로 직접납부 또는 자동이체 방법등으로 납부하셔야 합니다.
- 입주 키 불출 관련
입주 키 불출은 당사의 제반 관리의무 및 권한을 고객님의께 이관하는 중요한 절차입니다. 따라서 개별적인 공사(인테리어 등)를 위한 키불출 요청은 세대 내 시설물의 파손, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있어 입주지원센터 방문하시어 정식적인 절차 이행후 진행하여 주시기 바랍니다. (공사계약에 따른 합의서 작성 및 제반비용 부담에 따른 안내를 받고 진행하실 수 있습니다)
- 관리비 부과기준
 - 기준 : 키 불출일로부터(입주 지정기간 내)
 - 입주만료일 이후 : 입주 지정기간 내 미 입주하신 세대는 당사의 검침완료 후 키불출이나 입주 여부와 관계없이 고객님의 부담하게 됩니다.
- 입주기간동안 잔금입금 여부와 상관없이 청소는 가능합니다. 단, 입주지원센터에 본인 신분증을 맡기신 후 열쇠를 임시 불출한 뒤 청소하신후 열쇠반납 후 신분증을 회수 하여 가시면 됩니다.

♠ 입주지원센터는 2008년 10월 23일부터 운영함으로 유의하시기 바랍니다.

추후 세부관련 사항은 별도의 안내문으로 작성하여 재 통보해 드릴 예정입니다.

추후 통보해 드릴 안내문 : 입주지원센터 위치 및 연락처, 선수관리비 납부계좌 안내, 기타 안내