FIRSTVILL

[입주자 사전점검 안내]

입주예정자 여러분께...

고객님 가정에 희망찬 밝은 빛과 소망이 가득하시길 기원합니다.
양주고읍 우남퍼스트빌에 보내주신 성원에 감사드리며, 그간 여러분의 지대한 관심과 기대속에 아래와 같이 입주자 사전점검을 실시코자 하오니 많은 참여 부탁드립니다.

1. 사전점검 행사 안내

- 점검일시 : 2009년 08월 23일(일) ~ 2009년 08월 25일(화) 10:00 ~ 16:30 [3일간]
- 점검장소 : 경기도 양주시 고읍동 택지개발지구 A-2BL 우남퍼스트빌 현장
- 지 참 물 : 계약자 본인 신분증 (제3자의 대리점검은 불가함.)
  ☞ 단, 가족의 대리 참석 시에는 가족임을 증빙할 수 있는 서류를 지참하시기 바랍니다.
- 입주자 사전점검 절차

2. 유의사항

- 지정시간을 꼭 지켜주시기 바라오며 지정시간이외에는 점검이 불가합니다.
- 현장의 안전관리상 안전사고가 발생하지 않도록 주의하여 주시기 바랍니다.
- 대출상담처가 개설되며, 대출자서를 진행합니다.
  (은행권의 상황에 따라 금리 및 한도가 바뀔 수 있사오니, 금번에 자서를 미리 완료하여 주시기 바랍니다.)

※ 자세한 내용(서류 등)은 첨부된 대출안내문을 참조하여 준비 바랍니다.

- 입주일은 2009년 09월 말 예정으로 추후 안내해드릴 예정입니다.

3. 문 의 처

☎ 영업관리팀 (천안본사) : 041) 629 - 6202, 4, 5

※ 첨부서류 : 대출안내문(국민은행) / 회룡 가능, 양주 자이지점

Woonam ㈜우남건설

[입주대출 안내장]

양주고읍 우남퍼스트빌 입주민을 위한-
KB국민은행 주택자금대출 안내

■ 대출금리

· 3개월 변동금리의 경우

3개월 CD 유통수익률 + α %

(대출금리는 대출취급시점에 따라 변경될 수 있음)

(2009. 8 . 11 현재 3개월 CD : 2.42%)

※ 3개월 CD유통수익률 : 주간단위 고시, 전주 최종 영업일 전 영업일 종가 적용

■ 대출한도

시세의 최고 60% 이내

총 대출한도 등

- 전체 입주민 대상 **총 대출한도 : 최고 400억원 이내** (총 대출한도 범위내에서 대출이 가능하며 한도초과시 대출 신청이 불가합니다.)
- **대출취급기한 : 2010년 2월말 까지**
- 저당권설정비, 담보조사수수료는 은행이 부담합니다. (단, 본부승인을 득한 경우에 한함)

대출기간 및 상환방법(예시)

최장 30년이내 분할상환 (거치기간 설정 가능)
다양한 상환방법(원금·원리금 균등분할상환, 혼합상환 등)

조기상환수수료(예시)

「저당권설정비 본인 부담시」 또는 「대출 후 3년 경과시」 및 「취급후 3년간 매년 당초 대출금의 10% 범위내 상환시」 **면제**

준비서류

- 분양계약서 원본, 신분증, 인감도장, 주민등록등본 및 인감증명서 각 2통(최근1개월이내 발급)
- 기타 : 가족관계증명서, 소득증빙서류, 금융거래확인서 등(필요시)

- 대출신청인이 신용관리대상자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우 대출 신청이 제한될 수 있습니다.
- 약정납입일이 경과되면 연체이자가 부과되며, 원리금납입을 계속하여 2회이상 연체시 대출잔액에 대하여 연체이자가 부과됩니다.
- 인지대는 채무자 또는 은행부담을 선택할 수 있습니다.(단, 은행부담시 추가금리 인상)
- 일시상환대출을 만기일에 상환할 수 없는 경우에는 은행이 정한 기준에 따라 기한연장 신청할 수 있으며, 대출금리 등 대출조건이 변경됩니다.
- **이 안내장의 내용은 당행 여신의사 결정 협의체의 승인을 받은 경우에 한해 효력이 발생하며, 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 대출금리, 대출한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.**

* 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 창구에서 열람 및 교부받으실 수 있습니다.
기타 자세한 내용은 직원에게 문의하시기 바랍니다.

- 회룡역지점 (☎ 031-829-7184) 팀장 원종화, 차장 최위집
- 가능동지점 (☎ 031-841-1325) 팀장 김만열 , 과장 김찬호
- 양주자이 지점 (☎ 031-821-2672) 팀장 서갑수, 대리 김훈

(2009. 8 . 11 현재)

KB