

【 양주 고읍지구 우남퍼스트빌 상가 입점안내 】

◆ 입점절차 개요 ◆

절차	구분	구비서류	비고
잔금완납	- 분양대금 완납	-	입금방법 모두 가능
입점증 발급	- 잔금납부 영수증 - 입점증 수령	① 잔금 영수증 ② 계약자 신분증	※ 대리인의 경우(추가) - 가족 : 대리인 신분증, 가족임을 증빙하는 서류 - 타인 : 대리인 신분증, 위임장(계약자 인감증명서 첨부)
입점	※ 광고물은 옥외광고물의 설치기준에 따라 설치하여 주시기 바랍니다.		
입점기간	2009. 09. 25 ~ 2009. 11. 24 (61 일간)		

1. 잔금 납부

- 입점을 진행하시기 전에 반드시 지정계좌에 분양대금 전액을 완납하셔야 합니다.

1) 잔금 안내

- 문의처 : 031-847-0380 (입주지원센터 / 주민공동시설 1층) / 041-629-6201, 6204 (본사지원)

2) 납부계좌

지정은행	납부계좌 및 예금주	비고
국민은행	735737-01-002273 / (주)우남건설	

3) 납부방법

- 무통장 입금 이용 시 : 입금증 보내시는 분 란에 계약자성명, 주민번호, 동호수를 적습니다.

예) A동 101호 홍길동 (000000 - 0000000)

성명	홍길동 (계약자명)	동. 호수	A동 101호
주민등록번호	000000 - 0000000		

※ 주의사항: 인터넷 뱅킹 및 텔레뱅킹 이용 시, 반드시 계약자 성명으로 입금바랍니다.

4) 유의사항

- 입점 지정기간 만료일 (2009.11.24) 이후부터는 잔금에 대해 연체금액이 발생함으로 기일 내에 납부하시기 바랍니다.

- 현장 및 입주지원 센터에서는 수납업무가 불가함으로 부득이 불가피하신 고객님은 사전에 상담하여 주시기 바랍니다.

2. 소유권 이전

1) 취득세 (지방세법 제104조 ~ 제121조)

(1) 납부기한 : (소유권 이전등기와 무관) 취득일로부터 30일(일수) 이내 자진신고 납부

(2) 취득일 기준

- 사용검사일(준공) 이전 잔금납부 시 : 사용검사일로부터 30일 이내

- 사용검사일(준공) 이후 잔금납부 시 : 잔금납부일로부터 30일 이내

2) 등록세 (지방세법 제124조 ~ 제151조)

(1) 등록기한 : 등기신청이 가능한 날로부터 60일(일수) 이내

(2) 등록일 기준

- 당 사의 보존등기일 이전에 잔금을 납부하신 경우 : 보존등기일로부터 60일 이내

- 당 사의 보존등기일 이후에 잔금을 납부하신 경우 : 잔금납부일로부터 60일 이내