

용인역복우남퍼스트빌아파트 주택도시기금 입주자앞 대출 전환 안내

우리은행 용인금융센터 ☎ 031_336_6601
(내선) 311, 312, 313, 314, 315

입주자앞 대출(기본)

1. 대출대상자

- 해당 주택의 분양계약자 (사업주체로부터 대한 대상으로 통보 받은 자)

2. 대출신청기간 소유권 이전시

3. 대출금리

- 연 2.8% (내집마련디딤돌대상자는 연 1.5 ~ 2.40%) (국토교통부 고시로 변동가능)
(단, 주거환경개선지구 내 원주민입주자, 전용면적 60㎡이하 보훈대상자 : 연 1.8%,
부도입대사업장 입주자 : 10년간 연 2.3%, 잔여기간 연 2.8%)

▶ 아래내용 참조

※ 디딤돌대출 대상자가 입주자앞 대출 시 내집마련디딤돌 대출 대상자는
내집마련디딤돌 대출의 금리 및 상환방법으로 지원하며, 금리우대 항목은

- ① 주거환경지구 내 원주민 입주자, 전용면적 60㎡이하 보훈대상자 : 연 1.0%
- ② 부도입대사업장 입주자 : 10년간 연 0.5% 사항 추가

※ 최저금리는 연 1.5%로 제한

4. 대출금액

- 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 최대 9천만원
- 전용면적 60㎡ 이하 : 5천5백만원

5. 대출기간 / 상환방법

20년 / 원리금균등상환방식 (1년 이자만 납부 후 19년 상환, 3년 이자만 납부 후 17년 상환)

※ 내집마련 디딤돌 대출 대상자는 10년, 15년, 20년, 30년

거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환

6. 전입신고 유의사항 없음

7. 중도상환해약금 없음

※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

공동 해당 사항

1. 담보제공

해당 주택에 1순위 근저당권 설정, 설정비용은 대출금의 110% 이상
(입주자앞 대출 1순위, 디딤돌대출 2순위 각각 설정)

2. 부대비용

- 인지대 (은행과 고객 50%씩 부담) (대출금 5천만원 이하 면제,
5천만원 초과 1억원 이하 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 15만원)
- 근저당권 설정비용 : 은행부담
- 근저당권 설정을 위한 국민주택채권 매입 비용 : 고객부담

3. 준비서류 (공통)

분양(매매)계약서 원본, 인감증명서 2통, 인감도장, 주민등록등·초본 각 2통,
신분증, 전입세대열람내역(입주아파트 주소기준)
가족관계증명서 1통(주민등록등본상 배우자가 없거나 분리세대인 경우)

4. 추가서류

- 소득 입증서류 및 재직 관련서류(본인 및 배우자) 기타서류 (필요시)
- 직장인 : 최근 2개년 근로소득원천징수영수증(회사직인 날인),
건강보험자격득실확인서, 재직증명서
- 개인사업자 : 최근 2개년 소득금액증명원, 사업자등록증명원 (세무서),
건강보험자격득실확인서
- 무소득자 : 납세사실없음 사실증명원 (세무서), 건강보험자격득실확인서,
건강보험납부확인서

내집마련 디딤돌 대출(추가)

1. 대출대상자

- 신청일 현재 세대원이 있는 만 19세 이상 세대주 또는
세대주로 인정되는 고객 (단독세대주는 만30세 이상 가능)
- 세대주 및 세대원 전원이 대출 신청일 현재 무주택인 고객
- 부부합산 연소득 6천만원 (생애최초구입자, 신혼가구, 2자녀 이상 가구는 7천만원)
이하인 고객
- 부부합산 자산기준 *3.94억원 이하인 고객
*자산기준=부동산+일반자산+자동차+금융자산-일반부채-금융부채
(유한책임 심사평가 점수가 일정점수 이상인 경우에는 유한책임대출*로 운용될 수 있습니다.)
*유한책임대출 : 상환의무(변제책임)를 담보(해당주택)로 한정하는 대출

2. 대출신청기간 소유권이전등기 접수일로부터 3개월 이내 신청

3. 대출금리

▶ 기본금리 (국토교통부 고시금리(변동금리), 2021.05.31 현재)

부부합산 연소득	대출기간 (연 이자율)			
	10년	15년	20년	30년
2천만원 이하	1.85%	1.95%	2.05%	2.10%
2천만원 초과~4천만원 이하	2.00%	2.10%	2.20%	2.25%
4천만원 초과~7천만원 이하	2.15%	2.25%	2.35%	2.40%

▶ 우대금리 (①, ② 중복적용 불가)

- ① 연소득 6천만원 이하 한부모 가구 : 연 0.5%
- ② 생애최초구입자·다문화·장애인·신혼가구 : 연 0.2%
- ③ 有자녀가구(만 19세 미만 자녀 수 기준)
: 3자녀 이상(연 0.7%), 2자녀(연 0.5%), 1자녀(연 0.3%)
- ④ 주택청약(종합)저축 가입자(본인 또는 배우자)
- 1년(3년) & 12(36)회차 이상 가입자 : 연 0.1(0.2)%
- 민영주택 청약지역별 최소 예치금 납입 후 1년(3년) 이상 : 연 0.1(0.2)%
- ⑤ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 자 : 연 0.1%

※ 대출실행 후 자산심사 결과에 따라 가산금리(금리변경)가 적용될 수 있습니다.

※ 생애최초&신혼가구 대상자는 [신혼가구전용상품] 안내장을 확인하세요!

※ 대출 지원 후 자녀 수가 증가하거나, 연소득 6천만원 이하 한부모가구,
다문화, 장애인가구에 해당하는 경우 고객신청 시 금리우대 가능.(금리인하 요구권과 별개)

※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

4. 대출한도 LTV최대 70% - 입주자 앞 대한대출 - 소액임차보증금

입주자앞 대출 포함 최대 2억원 이내

(신혼가구: 최대 2억2천만원, 2자녀 이상 가구: 최대 2억6천만원)

5. 대출기간

- 10년, 15년, 20년, 30년
거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환
※ 대출실행 후 3개월 동안 이자 선납이 제한됨

6. 전입신고 유의사항

- 디딤돌대출을 받은 차주는 대출실행일로부터 1개월 이내에 본건 담보주택에
전입을 완료하여 전입세대열람표를 은행에 제출하고, 전입한 날로부터 1년까지
담보주택에 거주하여야 합니다. 만약 전입세대열람표를 제출하지 않거나
거주하지 않는 경우에는 기한의 이익이 상실됩니다.

7. 중도상환해약금

대출 취급 후 3년 이내 1.2% (3년 이후 상환 시 면제)
(상환금액 × 1.2% × [(3년 - 대출경과일수) / 3년])

※ 상기 내용은 2021.05.31 기준으로 작성되었으며, 추후 정부시책, 기금운용계획 등에 따라 변경될 수 있습니다.

※ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 기금운용계획에서 정한 부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 대출원리금납입이 지연되거나 만기일이 경과한 경우, 연체이자 부과 및 신용관리대상자로 등재될 수 있습니다.

※ 본 상품은 대출 취급자격에 충족이 되는 경우 개인의 신용등급, 소득, 직위, 자산 등에 따라 금리가

차등적용되지 않는 상품별 단일금리를 적용하는 상품으로 관리하요구권 대상이 아닙니다.

※ 안내장 기재제한으로 상기 상품의 필요 공지사항의 전부를 표기할 수 없으므로 자세한 내용은 상품설명서와
약관을 참조하시고, 가까운 영업점이나 고객센터(1599-0800, 1599-5000, 1588-5000)로
문의해주시기 바랍니다. (www.wooribank.com)

[생애최초 주택구입 신혼가구전용]

용인역복우남퍼스트빌아파트 주택도시기금 입주자앞 대출 전환 안내

우리은행 용인금융센터 ☎ 031_336_6601
(내선) 311, 312, 313, 314, 315

입주자앞 대출(기본)

1. 대출대상자

- 해당 주택의 분양계약자 (사업주체로부터 대한 대상으로 통보 받은 자)

2. 대출신청기간 소유권 이전시

3. 대출금리

- 연 2.8% (내집마련디딤돌대상자는 연 1.2 ~ 2.10%) (국토교통부 고시로 변동가능)
(단, 주거환경개선지구 내 원주민입주자, 전용면적 60㎡이하 보훈대상자 : 연 1.8%,
부도임대사업장 입주자 : 10년간 연 2.3%, 잔여기간 연 2.8%)

▶ 아래내용 참조

※ 디딤돌대출 대상자가 입주자앞 대출 시 내집마련디딤돌 대출 대상자는
내집마련디딤돌 대출의 금리 및 상환방법으로 지원함

※ 최저금리는 연 1.2%로 제한

4. 대출금액

- 전용면적 60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하 : 최대 9천만원
- 전용면적 60㎡ 이하 : 5천5백만원

5. 대출기간 / 상환방법

20년 / 원리금균등상환방식 (1년 이자만 납부 후 19년 상환, 3년 이자만 납부 후 17년 상환)

※ 내집마련 디딤돌 대출 대상자는 10년, 15년, 20년, 30년

거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환

6. 전입신고 유의사항 없음

7. 중도상환해약금 없음

※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

공통 해당 사항

1. 담보제공

해당 주택에 1순위 근저당권 설정, 설정비용은 대출금의 110% 이상
(입주자앞 대출대출 1순위, 디딤돌대출 2순위 각각 설정)

2. 부대비용

- 인지도 (은행과 고객 50%씩 부담) (대출금 5천만원 이하 면제,
5천만원 초과 1억원 이하 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 15만원)
- 근저당권 설정비용 : 은행부담
- 근저당권 설정을 위한 국민주택채권 매입 비용 : 고객부담

3. 준비서류 (공통)

분양(매매)계약서 원본, 인감증명서 2통, 인감도장, 주민등록등·초본 각2통, 신분증,
전입세대열람내역(입주아파트 주소기준),
가족관계증명서 1통(주민등록등본상 배우자가 없거나 분리세대인 경우)

4. 추가서류

- 소득 입증서류 및 재직 관련서류(본인 및 배우자) 기타서류 (필요시)
- 직장인 : 최근 2개년 근로소득원천징수영수증(회사직인 날인),
건강보험자격득실확인서, 재직증명서
- 개인사업자 : 최근 2개년 소득금액증명원, 사업자등록증명원 (세무서),
건강보험자격득실확인서
- 무소득자 : 납세사실없음 사실증명원 (세무서), 건강보험자격득실확인서,
건강보험납부확인서

내집마련 디딤돌 대출(추가)

1. 대출대상자

- 신청일 현재 세대원이 있는 만 19세 이상 세대주 또는
세대주로 인정되는 고객 (단독세대주는 만30세 이상 가능)
- 세대주 및 세대원 전원이 대출 신청일 현재 무주택인 고객
- 생애최초로 주택을 구입하는 부부합산 연소득 7천만원 이하인 신혼가구
※ 신혼가구 : 혼인관계증명서 상 혼인기간이 7년 이내인 가구(결혼예정자 포함)
- 부부합산 자산기준 *3.94억원 이하인 고객
(자산기준=부동산+일반자산+자동차+금융자산-일반부채-금융부채
(유한책임 심사평가 점수가 일정점수 이상인 경우에는 유한책임대출* 로 운용될 수 있습니다.)
*유한책임대출 : 상환의무(변제책임)를 담보물(해당주택)로 한정하는 대출

2. 대출신청기간 소유권이전등기 접수일로부터 3개월이내 신청

3. 생애최초구입 & 신혼가구전용 대출금리

▶ 기본금리 (국토교통부 고시금리(변동금리), 2021.05.31 현재)

부부합산 연소득	대출기간 (연 이자율)			
	10년	15년	20년	30년
2천만원 이하	1.55%	1.65%	1.75%	1.80%
2천만원 초과~4천만원 이하	1.70%	1.80%	1.90%	1.95%
4천만원 초과~7천만원 이하	1.85%	1.95%	2.05%	2.10%

▶ 추가우대금리

- ① 주택청약(종합)저축 가입자(본인 또는 배우자)
- 1년(3년) & 12(36)회차 이상 가입자 : 연 0.1(0.2)%
- 민영주택 청약지역별 최소 예치금 납입 후 1년(3년) 이상 : 연 0.1(0.2)%
- ② **자녀가구**(만 19세 미만 자녀 수 기준)
: 3자녀 이상(연 0.7%), 2자녀(연 0.5%), 1자녀(연 0.3%)
- ③ 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템의 매매계약을 체결한 자 : 연 0.1%
※ 대출실행 후 자산심사 결과에 따라 가산금리(금리변경)가 적용될 수 있습니다.
※ 대출지원 후 자녀 수가 증가하는 경우 고객신청시 금리우대가능(금리인하 요구권과 별개)
※ 본 상품은 대출계약철회권 대상입니다.

4. 대출한도 LTV최대 70% - 입주자 앞 대출대출 - 소액임차보증금

최대 2억2천만원 (2자녀 이상 가구 : 최대 2억 6천만원)

5. 대출기간

- 10년, 15년, 20년, 30년
- 거치기간(이자만 납부하는 기간) 없이 또는 1년 이자만 납부 후 원(리)금 균등분할상환
※ 대출실행 후 3개월 동안 이자 선납이 제한됨

6. 전입신고 유의사항

- 디딤돌대출을 받은 차주는 대출실행일로부터 1개월 이내에 본인 담보주택에
전입을 완료하여 전입세대열람표를 은행에 제출하고, 전입한 날로부터 1년까지
담보주택에 거주하여야 합니다. 만약 전입세대열람표를 제출하지 않거나
거주하지 않는 경우에는 기한의 이익이 상실됩니다.

7. 중도상환해약금

대출 취급 후 3년 이내 1.2% (3년 이후 상환 시 면제)
(상환금액 × 1.2% × [(3년 - 대출경과일수) / 3년])

※ 상기 내용은 2021.05.31 기준으로 작성되었으며, 추후 정부시책, 기금운용계획등에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 기금운용계획에서 정한 부적격자는 대출이 제한될 수 있습니다.
※ 대출원리금 납입이 지연되거나 만기일이 경과한 경우, 연체이자 부과 및 신용관리대상자로 등재될 수 있습니다.
※ 본 상품은 대출 취급자격을 충족이 되는 경우 개인의 신용등급, 소득, 직위, 자산 등에 따라금리가
차등적용되지 않는 상품별 단일금리를 적용하는 상품으로 금리인하요구권 대상이 아닙니다.
※ 안내장 기재면적 제한으로 상기 상품의 필요 공지사항의 전부를 표기할 수 없으므로 자세한 내용은 상품설명서와
약관을 참조하시고, 가까운 영업점이나 고객센터(1599-0800, 1599-5000, 1588-5000)로
문의해주시기 바랍니다. (www.wooribank.com)